

Số: ...943.../TB-THADS

Ea Kar, ngày 23 tháng 04 năm 2024



## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật Giá và các quy định về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng của Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 318/2023/DSPT ngày 18 tháng 09 năm 2023 của toà án nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Bản án số: 26/2023/DSST ngày 31 tháng 05 năm 2023 của toà án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

### 2. Tên, địa chỉ tài sản thẩm định giá:

Một phần Quyền sử dụng đất được Toà án chia theo bản án có diện tích 824.3 m<sup>2</sup>, trong đó có 100m<sup>2</sup> đất OTN và 724.3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất có tứ cận: Phía Đông giáp phần đất còn lại của của Lê Thị Rạng, có chiều dài 59.91m; Phía Tây giáp phần đất giao cho bà Nậy, có chiều dài 50,70m; Phía Nam giáp đất ông Đát, bà Trâm, có chiều dài 8.45m +6.10 m; Phía Bắc giáp đường bê tông liên xã, có chiều dài 18.13m. (Nằm trong quyền sử dụng đất có tổng diện tích 2750m<sup>2</sup> đất, trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng ổn định và 2450 m<sup>2</sup> đất màu, thời hạn sử dụng đến năm 2013; thuộc thửa đất số 114; tờ bản đồ số 1; địa chỉ thửa đất: xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; đất được UBND huyện Ea Kar cấp GCNQSD đất số U 187372 cấp ngày 01/2/2002, cấp cho hộ bà Lê Thị Rạng, địa chỉ Thôn 5a, Nông trường 716;

Thay đổi cơ sở pháp lý tại trang 4 của GCNQSD đất ngày 28/4/2017; Thay đổi địa chỉ thường trú từ thôn 5a, Nông trường 716 thành thôn 5a, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; theo hồ sơ số: 000000.DT 00.1(1606/2017); Ngày



02/11/2021 Nội dung mục đích sử dụng tại trang 2 GCN có sai sót được đính chính lại là: Mục đích sử dụng: 2350m2 đất màu theo Biên bản kiểm tra ngày 29/10/202 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea Kar; theo hồ sơ số DCN.002 (211027-0745);

Tài sản trên đất: Cây trồng trên đất, cây Điều.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:** Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí như sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;
- Tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

**4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (ngày 23/04/2024).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Cơ quan Thi hành án lựa chọn.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản như trên, rất mong nhận được sự hợp tác của các cơ quan tổ chức thẩm định giá tài sản chuyên nghiệp.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Tâm